

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 9 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	17 363,60
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 786 963,75
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	244 730,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 602 843,92
Начислено за содержание дома	руб.	2 602 843,92
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	189 095,64
Получено денежных средств	руб.	2 515 392,12
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 515 392,12
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	182 963,30
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 302 355,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	284,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 731 178,36
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	315 103,05

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	79 110,44
Текущий ремонт	руб.	393 228,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	153 415,70
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	223 661,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 161,20
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	317 524,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	435 894,79
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	357 199,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	608 981,30
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	61 292,03
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 845,96
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	154 177,33
Итого		2 788 492,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	9
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 663,86

**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Адрес: Гагарина, 9

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж	шт.	1
	Демонтаж унитаза (без выноса)	шт.	1
	Замена	шт.	1
	Замена гофры на унитазе	шт.	1
	Установка	шт.	1
	Установка унитаза	шт.	1
	Установка унитаза (напольного крепления), включая сборку и подводку: отечественного (нового образца)	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		10
	Монтаж		10
	КИП		10
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	10
	Стальные трубы		10
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	8
	Смена трубопроводов		2
	Смена трубопроводов		2
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d32 (ДУ25)	м	2
4	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	900,5
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	132

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.